

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223886

РОССИЯ, МОСКВА, ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 13С89

**Сдается помещение свободного назначения**  
**5 000 000 рублей**

Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, Шарикоподшипниковская улица, 13с89. Общая площадь составляет 1400 м², что дает возможность для реализации различных бизнес-идей. Помещение на -1 первом этаже удобно доступно с улицы и оснащено тремя входами, что обеспечит комфортный поток клиентов. Локация примечательна ВХОД ИЗ МЕТРО. Этот район славится развитой инфраструктурой и высоким уровнем проходимости. Рядом расположены популярные коммерческие объекты и заведения, что создаёт отличные условия для привлечения клиентов. Высота потолков составляет 2,8 м, а в помещении имеются три мокрые точки, что подойдет для организации кафе, магазина или другого бизнеса. Помещение оборудовано современными системами пожарной безопасности и центральным отоплением. Для комфортного пребывания предусмотрены местные системы кондиционирования. Это идеальный вариант для тех, кто ищет функциональное пространство для стабильного бизнеса в центре Москвы.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, кальянная, мастерская, продукты,  
 ресторан, фрукты, коммерция, зал, общепит, другое, кулинария, малое  
 производство, свободное назначение, склад, столовая, стрит ритейл, сувениры,  
 товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс,  
 услуги, учебный центр, химчистка, швейный цех, электронные сигареты

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Дубровка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	200 кВт
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	1400 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-24 16:23:09

