

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич
 Телефон: +7 (925) 010-31-45
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223886
РОССИЯ, МОСКВА, ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 13С89

Сдается помещение свободного назначения
5 000 000 рублей

Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, Шарикоподшипниковская улица, 13с89. Общая площадь составляет 1400 м², что дает возможность для реализации различных бизнес-идей. Помещение на -1 первом этаже удобно доступно с улицы и оснащено тремя входами, что обеспечит комфортный поток клиентов. Локация примечательна ВХОД ИЗ МЕТР. Этот район славится развитой инфраструктурой и высоким уровнем проходимости. Рядом расположены популярные коммерческие объекты и заведения, что создает отличные условия для привлечения клиентов. Высота потолков составляет 2,8 м, а в помещении имеются три мокрые точки, что подойдет для организации кафе, магазина или другого бизнеса. Помещение оборудовано современными системами пожарной безопасности и центральным отоплением. Для комфорtnого пребывания предусмотрены местные системы кондиционирования. Это идеальный вариант для тех, кто ищет функциональное пространство для стабильного бизнеса в центре Москвы.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, кальянная, мастерская, продукты, ресторан, фрукты, коммерция, зал, общепит, другое, кулинария, малое производство, свободное назначение, склад, столовая, стрит ритейл, сувениры, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, услуги, учебный центр, химчистка, швейный цех, электронные сигареты
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН		
Метро	Дубровка	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	2.8 м.	Электрическая мощность	200 кВТ
Общая площадь	1400 м ²	Количество мокрых точек	3
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-12-24 16:23:09

